

Istotne postanowienia umowy

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY, POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
 - 2) zakończenie – w dniu
2. Potwierdzeniem zakończenia przedmiotu umowy jest:
 - 1) wykonanie całości robót,
 - 2) pisemne lub drogą elektroniczną powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) Paweł Niećko – specjalista ds. inwestycji i remontów – kom. 695 340 083,
 - 2) Łukasz Wolski – Sekretarz – kom. 695 340 084,
 - 3) Mirosław Kowalski – inspektor nadzoru inwestorskiego – kom. 604 450 103.
4. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
.....
5. Wszelką korespondencję Wykonawcy i Zamawiający przekazują sobie drogą elektroniczną tj. e-mail'em (adres Zamawiającego: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl, adres Wykonawcy: kominiarz-praga@wp.pl) lub pisemnie.

§3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) protokółarnego udostępnienia miejsca realizacji robót,
- 2) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- 3) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 4) dokonania odbioru końcowego,
- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§4

OBOWIAZKI WYKONAWCY

Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1 umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 2) wykonania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą) zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za miejsce realizacji robót od momentu jego udostępnienia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
- 4) zorganizowania robót i zaplecza robót,
- 5) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, informowanie Inspektora, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru,
- 6) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowane w miejscu realizacji robót i w jego otoczeniu,
- 8) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w punkcie 7, w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń,
- 9) posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 10) utrzymania miejsca realizacji robót i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.),
- 11) uporządkowania miejsca pracy po zakończeniu robót, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,

- 13) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych – zastosowane materiały, maszyny i urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych,
- 14) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 15) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu umowy, **wszystkie materiały podlegają zatwierdzeniu przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;**
- 16) zgłoszenia propozycji rozwiązań równorzędnych, w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
- 17) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 18) informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 19) informowania na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji,
- 20) pisemnego lub drogą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego,
- 21) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia,
- 22) przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych umów lub kopii polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie określonym w punkcie 10 (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy którakolwiek z umów traciła ważność, Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych).

§5

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, który stanowi załącznik nr 2, zostaje

ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT): (słownie:/100), w tym kwota netto (bez podatku VAT): (słownie:/100) oraz podatek VAT w stawce, tj.: (słownie:/100).

3. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu ofertowego odpowiada zakresowi robót, przy czym zarówno zakres robót jak i kosztorys ofertowy zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także odpowiada dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania robót, o ile takie istnieją dla przedmiotu Umowy oraz ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany, koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie robót budowlanych na czas takiego przestoju.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji kosztorysu ofertowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Takie zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia protokołu konieczności ani aneksu do umowy.
7. Ostateczna ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru: (1) obmiarami powykonawczymi robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy oraz sporządzonymi na ich podstawie sprawdzonymi przez inspektora nadzoru (2) kosztorysami powykonawczymi robót podstawowych i (3) kosztorysami powykonawczymi robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
8. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy, mogą być one wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych, w przeciwnym razie ponosi ryzyko nie

otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za roboty wykonane dodatkowo bez takiej zgody.

9. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, tj. robót takich które należy wykonać zamiast przewidzianych, np.: w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów, mogą być one wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych, w przeciwnym razie ponosi ryzyko nie otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za roboty wykonane zamiennie bez takiej zgody.
10. W przypadku opisanym w ust. 7 i 8 powyżej, po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, który podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys powinien być opracowany zgodnie z następującymi założeniami:
 - a) Ceny czynników produkcji (R, M, S, K, Z), zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie zapisów ust. 9 lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z biuletynu SEKOCENBUD z ostatniego opublikowanego kwartału, poprzedzającego termin wykonania robót, na średnim poziomie; Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - c) Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który należy wykonać w następujący sposób:
 - określić cenę roboty podstawowej,
 - określić cenę roboty zamiennej,
 - wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty podstawowej i roboty zamiennej.

Na podstawie kosztorysu zostanie sporządzony aneks do umowy.

11. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji zaniechania części robót i uznania ich za zbędne. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§6 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:, REGON:
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 525-001-09-24.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Faktura będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.

§7 ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego – Mirosław Kowalski, natomiast przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania gotowości do w/w odbiorów robót bezpośrednio Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za potwierdzenie zakończenia przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych; ww. dokumenty powinny zawierać potwierdzenie kierownika robót i inspektora nadzoru wbudowania tych materiałów i urządzeń w realizowanej inwestycji;
 - 2) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami;
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 5, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.

7. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
8. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, a w przypadku gdy usunięcie wad będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 2 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający

ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.

5. Wykonawca winien wadę usunąć w następującym terminie i na następujących warunkach:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i materiały, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty przekazania miejsca realizacji robót, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót przesłanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – w terminie 14 dni od daty upływu terminu określonego w dodatkowym wezwaniu do podjęcia prac;

- 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym lub przesłanym drogą elektroniczną wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie – w terminie 14 dni od daty wystąpienia powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy od daty odstąpienia.

§10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 30 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 30 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

§11

RODO

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczone.
3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna - wzór dla wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

5. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia instalacji;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania instalacji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub

uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki instalacji. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....